

物件概要書

- 【ビル名】アルトビル
- 【所在地】中央区南5条西4丁目
- 【階・号】6階1号
- 【契約形態】普通賃貸借
- 【業種】スナック・ラウンジ等
- 【契約面積】16.47坪(実面積:13.73坪)
- 【席数】カウンター:6席
ボックス:4卓17席

【物件情報】エレベーター前の好立地

※ 個別冷暖房

AM3:00~AM5:00閉館

【別途請求】水道光熱費(基本料含む)

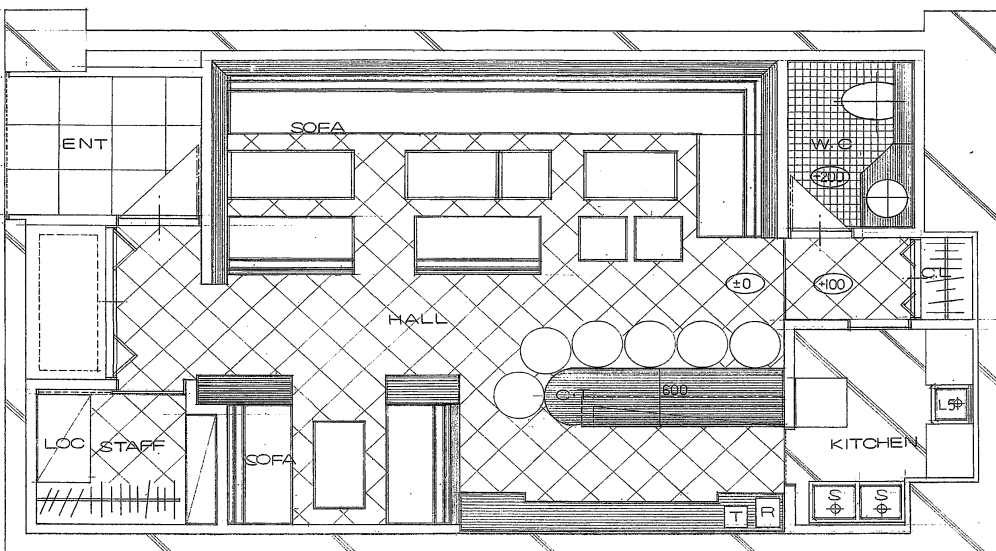
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,647,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	197,640 円	坪単価 12,000 円
共益費	28,822 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	37,881 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	675 円	坪単価 41 円
小計(B)	265,018 円	(税込 291,520 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込	1,938,520 円
--------------	----------	----	-------------



※ 現状を優先致します。